

Dak voor een ander – implicaties voor eigenaar

De maatschappij staat voor een enorme uitdaging: een versnelde energietransitie van fossiele brandstof naar hernieuwbare energie. Hier speelt zonnestroom een belangrijke rol in en zullen we gezamenlijk de beschikbare dak potentie zo goed mogelijk moeten gebruiken.

Eigen gebruik ongeschikt

De meeste grote geschikte daken zijn van bedrijven of instellingen. Doorgaans hebben die een dermate hoog energieverbruik, dat zelf investeren in zonnepanelen en de opgewekte stroom gebruiken vanuit financieel oogpunt nauwelijks rendabel is.

Dak beschikbaar stellen aan buurtbewoners

Indien het eigen stroomverbruik te hoog is voor zelf investeren in zon, kan een dak aan buurtbewoners beschikbaar worden gesteld. Die zullen gezamenlijk investeren in zon, het dak wordt optimaal benut t.b.v. duurzame energie en de eigenaar van het pand heeft geen kosten. Er kunnen afspraken worden gemaakt over een vergoeding voor gebruik van het dak – bij voorkeur uit te betalen in de vorm van duurzame investeringen of maatregelen aan het gebouw van eigenaar.

Essentie

De essentie van een postcoderoosproject:

- Een coöperatie van buurtbewoners die samen een zonnepanelen installatie exploiteren op het dak van een ander.
- Een gebruiksovereenkomst met dak eigenaar voor ten minste 15 jaar, met mogelijkheden tot verlenging.
- De installatie wordt geheel op kosten van de coöperatie aangelegd, inclusief alle kosten voor aanleg elektrische bekabeling en aansluiting net.
- Dakeigenaar heeft geen kosten – noch bij aanleg, noch bij exploitatie.
- Een kleine vergoeding voor het gebruik van het dak behoort tot de mogelijkheden.
- Indien de dak eigenaar zelf beschikt over een aansluiting van maximaal 3x 80A, kan hij participeren in het project.
- Deelnemers hoeven geen energiebelasting te betalen voor elke kWh die zij gezamenlijk duurzaam opwekken (max 10.000 kWh, of 20% van het totale opgewekte vermogen)

Fasering

Een project start met een intentieverklaring tussen eigenaar en initiatiefgroep.

In deze overeenkomst staan de belangrijkste afspraken die partijen maken voor het gebruik van het dak. Er zijn echter twee ontbindende voorwaarden:

1. Technische haalbaarheid: de dakconstructie moet de installatie aan kunnen en de kosten van aanleg moeten passen binnen het budget van het project.
2. Sociale haalbaarheid: zijn er voldoende buurtbewoners geïnteresseerd om een project van minimaal 100 zonnepanelen te kunnen realiseren.

Indien aan beide voorwaarden wordt voldaan, zal dit leiden tot een gebruiksovereenkomst en de dak eigenaar.

Alles gebeurt in goed overleg met eigenaar van locatie, zodat deze zo min mogelijk overlast heeft, geen kosten hoeft te maken en het project publicitair kan gebruiken.